

Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb

Ubytovatel: Leoš Hrdlička

IČO: 14991578

Bankovní spojení: účet č. 1595083021/3030, vedený u Air Bank .

IBAN CZ7630300000001595083021

SWIFT kód BIC AIRACZPPXXX

tel : 602341324

E mail : hajenkaovesna@seznam.cz

(dále jen "ubytovatel")

a

jméno a příjmení (firma):

datum narození (IČO):

bydliště (sídlo):

(dále jen "ubytovaný")

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 51 a § 754 občanského zákoníku v platném znění tuto

Smlouvu o poskytnutí ubytovacích služeb

I.

Předmět smlouvy

Ubytovatel prohlašuje, že poskytne ubytování ve svém soukromém zařízení (chalupě) na adrese Hájenka Ovesná , Stožec 70 , 384 44 STOŽEC ok. Prachatice

Termín ubytování: od do

Počet ubytovaných osob:

Seznam ubytovaných osob: uveden v ubytovací knize

II.

Cena za ubytování

Ubytovaný se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené v článku č. I., uhradí smluvní cenu ve výši(slovy) která byla stanovena dle platného ceníku na základě počtu ubytovaných osob a domluvených služeb - viz . Ubytovaný se dále zavazuje uhradit smlouvenou cenu takto: zálohu z této zde uvedené ceny výši 50 % do 5 ti pracovních dnů od potvrzení objednávky (rezervace termínu) . Uhrazením zálohy host potvrzuje, že se seznámil se službami, cenou, stornovacími podmínkami a ubytovacím řádem a souhlasí s nimi . V případě , že tato záloha nebude uhrazena včas a v domluveném termínu rezervace bude automaticky zrušena . Zbývající částku (doplatek) ve výši(slovy.....), včetně kaucí ve výši (slovy.....), uhradí nejpozději 10 dnů před příjezdem . Všechny platby budou provedeny na účet ubytovatele , který je uveden v hlavičce ubytovatele . Faktury se automaticky nevystavují , je však možno o ně požádat a jako doklad o výši plateb slouží tato smlouva o ubytování a výpisy z účtu ubytovaného . Po skončení pobytu budou z kaucí odečteny ubytovací poplatky obci , ceny za energie a doplňkové služby pakliže budou čerpány , popřípadě způsobené škody .(podrobně -viz ubytovací řád) Zbylá část kaucí bude odeslána zpět na tentýž účet, ze kterého byla kauce přijata, a to do 5-ti pracovních dnů od ukončení

pobytu a zasláno vyúčtování služeb na e mail uvedený v této smlouvě . Všechny další údaje jako platby za služby , ubytovací poplatky , podrobné podmínky ubytování , podmínky chování v objektu atd. jsou vyspecifikovány v ubytovacím řádu , který je nedílnou součástí této smlouvy a také je uveřejněn na našich internetových stránkách www.ubytovani-sumava-stozec.cz , popřípadě na partnerských a inzertních webech, kde je objekt prezentován k pronájmu a je také nedílnou součástí této smlouvy .Po uhrazení zálohy je ubytovanému zaslána kopie povolení k vjezdu z Nové Pece s vyznačením doby pobytu . Toto povolení doporučujeme vozit sebou společně s ubytovací smlouvou a kopii povolení k vjezdu a kopii povolení k vjezdu nechávat po celou dobu pobytu za čelním sklem .

Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha je i ubytovací řád a pro účely této smlouvy je závazným dokumentem , ubytovaný prohlašuje že jej četl, seznámil se s ním on i všichni ubytovaní a prohlašuje zároveň podpisem této ubytovací smlouvy, že bude dodržovat a plnit všechny závazky a povinnosti které z něj vyplývají .

IV.

Zrušení ubytování a storno podmínky .

Pro účely této smlouvy se stanovují sezóny takto :

Letní sezóna: 22.6.-15.9.

Zimní sezóna:21.12.-31.3.

Mimosezóna : 16.9. - 20.12. a 1.4 – 21.6.

Z toho:

Silvestr: 27.12-2.1

Vánoce 22.12-26.12

Ubytováný je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit. Je-li důvodem odstoupení ubytovaného od smlouvy porušení závazku k poskytnutí ubytovacích služeb ze strany ubytovatele , zavazuje se ubytovatel bez zbytečného odkladu vrátit ubytovanému vše, co od něho obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy, aniž by byl ubytovaný povinen hradit odstupné.

Ubytovatel je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit jen z důvodu zrušení termínu ubytování ze závažných provozních důvodů na straně ubytovatele anebo z důvodu porušení závazků ze strany ubytovaného popřípadě, že nastanou okolnosti tzv. vyšší moci. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v průběhu ubytování, jestliže ubytovaný v prostorách ubytovacího zařízení hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje a nedodržuje své závazky a povinnosti, specifikované v této smlouvě a ubytovacím řádu ,který je nedílnou součástí této smlouvy . Odstoupí-li ubytovatel od smlouvy z důvodu zrušení termínu ubytování před jeho zahájením, má ubytovaný právo požadovat, aby mu na základě nové smlouvy byl poskytnut jiný termín ubytování nejméně v kvalitě odpovídající původní smlouvě, je-li ubytovatel schopen takový termín nabídnout. Při uzavření nové smlouvy se platby uskutečněné na základě původní smlouvy považují za platby pro plnění nové smlouvy. Je-li cena služeb u nového termínu ubytování nižší než již uskutečněné platby podle předchozí věty, zavazuje se ubytovatel tento rozdíl bez zbytečného odkladu klientovi vrátit.

Zákazník má právo kdykoliv před začátkem pobytu, bez oznámení důvodu, odstoupit od rezervace. Toto odstoupení musí být učiněno výhradně e mailem na emailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy . Avšak vyhrazujeme si právo tuto skutečnost oznámit minimálně 60 dní před začátkem pobytu v hlavní, zimní a mimosezóně a 90 dní před začátkem pobytu v období vánočních a silvestrovských pobytů, tj. pobytů ve dnech 22.12. - 2.1. V tomto případě má zákazník nárok na vrácení 100% zálohy. V případě neoznámení storna do 60. , resp. 90. dne před příjezdem, je zákazník nucen a zavazuje se uhradit následující storno poplatky:

Letní , zimní a mimosezóna:

60 - 41 dní = 30% zálohy

30 - 21 dní = 50% zálohy

20 - 0 dní = 100% zálohy

Vánoce a Silvestr:

90 - 71 dní = 30% zálohy

70 - 41 dní = 50% zálohy

40 - 0 dní = 100% zálohy

V.

Převod smlouvy

Před zahájením ubytování je ubytovaný oprávněn využít sjednaných služeb ve prospěch jiné osoby za podmínky, že tuto skutečnost písemně oznámí ubytovateli. Dnem doručení oznámení se osoba v něm uvedená stává novým ubytovaným. Oznámení musí obsahovat prohlášení nového klienta, že souhlasí s uzavřenou smlouvou. Původní a nový klient společně a nerozdílně odpovídají za zaplacení ceny poskytovaných služeb a úhradu nákladů, pokud takové náklady v souvislosti se změnou klienta vzniknou.

VI.

Ubytovací prostory a povinnosti smluvních stran

Ubytováný je oprávněn užívat prostory ubytovacího zařízení, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se přiměřeně vztahují i na osoby uvedené v článku č.I. této smlouvy ubytované spolu s ubytovaným. Odpovědnost za dodržování závazků podle této smlouvy ze strany uvedených osob nese ubytovaný.

Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory ubytovacího zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Ubytováný se zavazuje předat ubytovateli veškeré údaje o všech ubytovaných osobách pro splnění zákonné povinnosti úhrady pobytových a rekreačních poplatků, zejména data narození, jména a čísla občanských průkazů či pasů a umožnit ubytovateli jejich kontrolu. V případě, že některá ubytovaná osoba nebude přítomna v době předávání objektu, je ubytovaný povinen předat ubytovateli uvedené údaje nejpozději v den příjezdu dané osoby způsobem, který ubytovatel určí. Doporučujeme ubytovaným nahlásit údaje všech ubytovaných před nástupem na pobyt , urychlí se tím výrazně předání objektu k ubytování .

Ubytováný se zavazuje užívat prostory ubytovacího zařízení a plnění s ním spojená řádně; v těchto prostorách **nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele zejména ubytovávat jiné než smluvené osoby nebo počet osob přesahující počet smluvený**, nebo provádět podstatné změny na těchto prostorách.

Ubytováný se zavazuje ubytovateli odevzdat prostoty ubytovacího zařízení řádně a včas. Při ztrátě klíčů od objektu je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli částku 2.000,- Kč k provedení opatření k výměně zámků.

Ubytováný je dále povinen

- uhradit smluvní cenu za ubytování dle platného ceníku
- zaslat seznam ubytovaných osob (pro ubytovací knihu) nejpozději do 14 dnů před příjezdem

- řádně užívat prostory určené k ubytování, dodržovat pořádek a čistotu, před ukončením pobytu uvést vše do původního stavu dle podmínek v ubytovacím řádu .
- seznámit se s Ubytovacím řádem a dodržovat jej
- bez průtahů oznámit potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených k ubytování
- při opouštění objektu tento řádně uzamykat a uzavírat všechna okna (při odjezdu delším jak 2 hod zavírat i okenice .
- bezodkladně oznámit poškození nebo škodu, kterou ubytovaný v prostorách způsobil

Ubytováný nesmí bez souhlasu ubytovatele

- provádět podstatné změny v ubytovacích prostorách /stěhovat nábytek apod./
- přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě
- umožnit ubytování (včetně krátkodobého) jiné osobě než nahlášené
- ubytovávat či přechovávat v objektu zvířata
- uvádět adresu jako místo podnikání

Ubytováný dále v prostorách objektu nesmí

- nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití
- držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem
- kouřit uvnitř celého objektu
- stanovat na pozemku patřícímu k objektu(viz oplocení)

Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů, jakož i odpovídá za technický a hygienický stav objektu.

Rodiče batolat a malých dětí jsou odpovědní zajistit dodržování čistoty v pokojích. Jedná se zejména o ochranu postelí, sedacích souprav před znečištěním dětmi, které nejsou dosud schopny udržovat osobní hygienu.

Parkování vozidel ubytovaných je umožněno na přilehlém parkovišti které je na pozemku patřícím k objektu . Ubytovatel neručí za případné odcizení vozidla, nebo věcí ve vozidle.

VII.

Plnění závazků

Ubytovatel odpovídá za porušení svých závazků z této smlouvy. Nesplní-li ubytovatel své závazky vyplývající ze smlouvy řádně a včas, ubytovaný může uplatnit své právo u ubytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od skončení termínu ubytování.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných a oběmi smluvními stranami podepsaných dodatků.

Součástí této smlouvy není pojištění. Objednaný pobyt využívají klienti na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel ,kol , lyží po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody (předčasné ukončení pobytu) způsobené přírodními živly (mráz, sníh, led,voda, vítr a pod.),vyšší mocí či katastrofami neodpovídáme.

Doporučujeme Vám před odjezdem uzavřít vhodné cestovní pojištění nebo připojištění.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběmi smluvními stranami nebo jejím akceptováním a úhrady zálohy smluvní ceny za poskytnuté služby.

V případě nesplnění povinnosti celkové úhrady smluvní ceny nebo nedodržení termínu splatnosti tato smlouva pozbývá platnosti.

V Praze dne

V Dne

Ubytovatel:

Ubytovaný:

Příloha č.1 k ubytovací smlouvě (ubytovací řád)

UBYTOVACÍ ŘÁD HÁJENKY OVESNÁ (platný od 1.1.2020)

Vážení a milí hosté,

jsme rádi, že jste se rozhodli strávit chvíle odpočinku, právě u nás.

Žádáme Vás, abyste věnovali pozornost níže uvedeným pokynům. Prosíme, abyste se jimi řídili a pomohli navodit klidnou a ničím nerušenou atmosféru Vašeho pobytu.

Součástí uzavřené ubytovací smlouvy jsou i práva a povinnosti upravené tímto ubytovacím řádem. Tento ubytovací řád zpřesňuje a rozšiřuje podmínky ubytování a je nedílnou součástí ubytovací této ubytovací smlouvy . Ubytovací řád a ceník služeb, platný ke dni uzavření ubytovací smlouvy, jsou pro hosta i pro ubytovatele závazné a ubytovatel i ubytovaný s ním souhlasí a uhrazením rezervace se zavazuje jej dodržovat .

PAMATUJTE ,ŽE HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU JE OD LESA .

1.

Host při nástupu k ubytování předloží osobní doklady k zapsání do ubytovací knihy (tím jsou myšleni všichni ubytovaní – vyžaduje to město Nová Pec a je to podmínka ubytování)
Podmínka ubytování je uhrazení všech smluvních závazků . Jestliže některý z hostů přijede do objektu později je povinen nahlásit svoje údaje nejpozději do 24 hodin a to telefonicky nebo na e mail uvedený v ubytovací smlouvě . Host je oprávněn ubytovat se první den pobytu nejdříve od 14.00 hodin a nejpozději do 17.00 hodin daného dne, není-li dohodnuto jinak.
Poslední den pobytu ubytovaný opustí objekt do 10.00 hodin . Pokud tak host neučiní ve stanovené době, může mu ubytovatel účtovat pobyt i za následující den(bude odečteno z kauce) . Prosíme o dodržování těchto časů , plánujeme si tak i náš čas a potřebujeme také čas na úklid pro další hosty .

2.

Poplatky za energie , služby a ubytovací poplatky:

Elektřina: Při nástupu a po skončení bude odečtena spotřeba el. energie a vyúčtována ve výši 2,90 za 1 kWh v nízkém tarifu (NT) a 5,50 ve vysokém tarifu(VT) . Nízký tarif je sepnut po dobu 20 hod denně. Cena za elektrickou energii bude odečtena z kauce .

Stočné : u objektu je 20 m³ septik , který je nutno vyvážet a je pouze na Vás jak budete s vodou šetřit. Cena za 1 m³ odvozu s likvidací v čističce v Nové Peci je 400 Kč za 1 m³ . V objektu je vodoměr ,ze kterého bude při nástupu a po skončení pobytu odečteno kolik do septiku oteklo a plná cena za stočné dle vodoměru bude odečtena dle spotřeby z kauce .JE JEN NA VÁS ,JAK BUDETE S VODOU ŠETŘIT .

Úklid: úklid za celý objekt je 2.500,- při obsazenosti všech pokojů a bez ohledu na délku pobytu (v případě ,že nebudou obsazeny všechny pokoje částka bude nižší) a bude z kauce.V ceně úklidu není úklid kuchyně tuto je nutno předat ve stavu v jakém byla přebírána.

Ubytovací poplatek : V ceně pobytu není zahrnut ubytovací poplatek který je pro rok 2020 stanoven obcí na 15,- Kč za osobu a den . Tyto poplatky budou odečteny z kauce .

Dřevo k topení : ve společenské místnosti jsou u kamen k dispozici balíky dřeva které možno využít i k topení na venkovním ohništi . Cena jednoho balíku je 60 Kč (jsou účtovány pouze přímé náklady na dřevo bez balení a dopravy a bez jakékoli přírážky) Spotřeba dřeva bude odečtena z kauce .

Před ubytováním budou počáteční stavy měřidel energií včetně balíků dřeva zaznamenány do předávacího protokolu objektu a po ukončení do tohoto protokolu budou zaznamenány konečné stavy .Kopie tohoto protokolu bude dána ubytovanému .Vyúčtování všech těchto poplatků bude na základě tohoto protokolu odesláno ubytovanému do 5 ti pracovních dnů po skončení ubytování na e mail uvedený ve smlouvě a zbylá částka poukázána také nejpozději do 5-ti pracovních dnů na účet ze kterého kauce přišla .

3.

Při příjezdu obdrží host klíče od objektu (přední a zadní vstupy) . Tyto klíče si host ponechá ve své dispozici po celou dobu pobytu. K dispozici je pouze jedna sada klíčů . Host je povinen tyto klíče řádně opatrovat. Není oprávněn pořizovat duplikáty klíčů ani umožnit třetí osobě pořídit duplikáty klíčů. Host je povinen klíče odevzdat ubytovateli při odjezdu . V případě ztráty klíčů je host povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu (náhradu ceny klíčů a náklady na výměnu vložek) ve výši 2.500,-Kč.

4.

Jako hlavní vstup je brán vstup od lesa kde je kolárna a lyžárna ,botník a dále následuje zóna odkud je **nutno se do objektu přezouvat**. Při vstupu v zimních měsících je nutno boty očistit od sněhu ještě venku a nechávat je v kolárně nebo v prostoru čistící zóny . Je přísný zákaz vstupovat dále bez přezutí a v celém objektu je povoleno se pohybovat pouze v čistých přezuvkách, domácí obuvi nebo pantoflích , která nemůže zanechávat na podlahových krytinách čmouhy nebo špínu a na kobercích v chodbě nečistoty . Na přední verandu je možno vstupovat v obuvi ,ale dále za druhými dveřmi je vstup bez přezutí opět zakázán.

5.

Klienti se během pobytu nemohou měnit (pobyt mohou absolvovat pouze osoby řádně zapsané v ubytovací knize) nebo je potřeba toto předem nahlásit nebo nahlásit změnu ubytovaných .

6.

Host má právo na parkování osobního vozidla(vozidel) na místě k tomu určeném zdarma. Ubytovatel neprovozuje hlídané parkoviště a neodpovídá tak za škodu způsobenou na dopravních prostředcích a věcech v nich ponechaných ani nenese zodpovědnost za škody způsobené zvěří nebo zvířaty obecně nebo pádem stromu .

7.

Při prvním příchodu do objektu je host povinen zkontrolovat s běžnou opatrností , že je bez zjevných závad, případné zjištěné závady neprodleně hlásit ubytovateli , vzniknou-li jakékoli závady v průběhu ubytování , tyto opět neprodleně(do max 12-ti hodin) nahlásit .

8.

\ubytovaný souhlasí ,že proces předání a převzetí objektu může být nahráván .

9.

Při odchodu z objektu je poslední odchozí vždy povinen zavřít okna a vodovodní kohoutky, vypnout elektrické spotřebiče, zhasnout světla a zamknout všechny vstupní dveře objektu . Host odpovídá za škodu na zařízení objektu , pokud došlo k jeho ztrátě či poškození v případě, že objekt nebyl hostem řádně uzamčen. Zcela zakázáno je používání elektrických spotřebičů, které produkují teplo a můžou být příčinou požáru (tj. např. vlastní rychlovarné konvice, ponorné ohřívače ,přímotopy atd) . **Rychlovarnou konvici v kuchyni vždy po**

použití umisťovat mimo základnu a to vždy a pokaždé po celou dobu pobytu.

10.

Host odpovídá za poškození či ztrátu vybavení apartmánu, ke které došlo v průběhu jeho pobytu a je povinen způsobenou škodu uhradit ubytovateli.

V objektu mohou být ubytovány pouze osoby které nejsou postiženy infekčními nemocemi, v karanténě a pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek.

Z bezpečnostních důvodů není dovoleno ponechávat děti do 10ti let v objektu bez dozoru osoby starší 18ti let. Hosté nejsou oprávněni vodit do objektu neubytované osoby, zvířata a umožnit komukoli vstup do objektu, či nechat jakoukoli neubytovanou osobu přespát či stanovat na pozemku.

Ve všech prostorách domu je přísně zakázáno kouření a používání otevřeného ohně!

Host nesmí používat vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží k osobní hygieně, tj. holicích strojků, vysoušečů vlasů a podobně.

11.

K dispozici je gril (dřevěné uhlí není součástí a je nutno si přivést vlastní). Gril je nutno nechat řádně vyhasnout a teprve potom jej uklízet do boudy (**prosíme o důslednou kontrolu aby v grilu nebylo při úklidu ještě žhavé uhlí**). Grilování je povoleno pouze na trávě a to proto aby nedošlo ke znečištění kamenné dlažby tukem z grilování .

12.

V době od 22.00 do 7.00 hodin je host povinen dodržovat noční klid.

PŘÍSNÝ ZÁKAZ POUŽÍVÁNÍ JAKÉKOLI PYROTECHNIKY !!!!

PŘÍSNÝ ZÁKAZ HLASITÉ REPRODUKOVANÉ HUDBY NEBO HLASITÝCH

PROJEVŮ (v případě porušení těchto dvou bodů bude přivolána policie ČR k řešení) udržovat pořádek, odpadky shromažďovat na místě k tomu určeném, což je vedle boudy nad hájenkou .

13.

Jako pronajímatelé si vyhrazujeme právo okamžitě ukončit pobyt nebo zrušit pobyt v případě, že:

Na pobyt nastoupí počet osob přesahující buď celkovou kapacitu objektu, nebo vyšší počet osob, než byl nahlášen.

Dojde ke svévolnému zvýšení nebo výměně osob během doby pobytu (bez vědomí ubytovatele).

Dojde k porušení zákazu kouření a používání otevřeného ohně uvnitř objektu nebo zjištění používání vlastních přímotopů nebo jakýchkoli zdrojů tepla .

Ubytovatel zjistí pobyt jakéhokoliv domácího zvířete byť i malého .

Klient nastoupí na pobyt pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných nebo psychotropních látek.

Ve všech případech nevzniká právo na vrácení nespotřebované platby za služby.

14.

Před nástupem na pobyt je společně s doplatkem hrazena také kauce ve výši 1.000,-Kč na

osobu . Kauce se vrací po odečtení poplatků , služeb a případných škod po ukončení ukončení pobytu do 5-ti pracovních dnů na účet z kterého byla uhrazena .

Bude-li vzniklá škoda vyšší než kauce, je host povinen tento rozdíl ubytovateli uhradit do 5 ti pracovních dnů od výzvy a to ihned při ukončení pobytu nebo v případě že škoda je zjištěna po odjezdu tak na bankovní účet ubytovatele . Drobné nehody typu rozbité skleničky, talíře nebo hrnečku strhávány samozřejmě nebudou.

15.

Hájenka je předána ubytovatelem vždy uklizená ve stavu způsobilém k řádnému užívání s čistým povlečením na pokojích a uklizenou kuchyní a čistým nádobím . Případné závady, poruchy, reklamace či poškození vybavení i objektu je nutné ohlásit ubytovateli bez prodlení, aby bylo možné sjednat nápravu v dostatečném časovém předstihu před příjezdem nových klientů nebo ideálně ihned v průběhu vašeho pobytu .

Výměny žárovek je povinen ubytovaný provádět sám a jsou k dispozici v kuchyňské lince . Zákazník je povinen udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách i okolí .Po odjezdu je prováděn úklid celého objektu mimo kuchyně. Kuchyň je povinen ubytovaný předat s umytým nádobím a ve stavu v jakém byla na začátku ubytování . V případě že kuchyň bude vyžadovat úklid popřípadě mytí nádobí, bude za toto účtována částka 500,- Kč která bude stržena z kauce. Během pobytu je nutné zajistit ochranu vybavení a zařízení objektu proti poškození, zejména pak postele a sedací soupravu proti mechanickému poškození skákáním a znečištěním dětmi.

16.

Bez výslovného souhlasu ubytovatele není možné provádět změny v prostorách objektu (stěhování nábytku, přemísťování vybavení a pod.).

Pokud dojde ke škodě takového rozsahu, že bude objekt vyřazen z provozu, je zákazník povinen mimo jiné za dobu prováděných oprav uhradit i ušlý zisk majiteli podle platného ceníku za dané období.

Provozovatel si tímto vyhrazuje právo vstoupit do objektu během pobytu hostů za účelem kontroly dodržování podmínek.

17.

V hájence a objektu nejsou povolena domácí zvířata a to ani malá nebo drobná .

18.

Kola a lyže si uschovejte nejlépe v lyžárně a kolárně uvnitř objektu , možno použít u venkovní boudy . Pamatujte , že jste sice na konci světa ale i zde může dojít ke krádeži.

V kolárně je k dispozici kompresor s tlakoměrem, po použití jej uklid'te zase na své místo.

19.

Upozorňujeme , že všechny postele v hájence jsou dimenzovány výrobcem na zatížení 120 kg .

20. Venkovní ohniště je trvale k dispozici , ale je zakázáno rozdělávat větší ohně a to zvláště v letním období a obdobích sucha(po parku jezdí ochranáři a při zjištění většího ohně může být udělena pokuta) .

21.

V objektu v přízemí a v patře jsou hasicí přístroje a neváhejte je v případě potřeby použít.

22. Pojištění pobytů

Objednaný pobyt využívají klienti na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody (předčasné ukončení pobytu) způsobené přírodními živly (mráz, sníh, led, voda, vítr a pod.) či katastrofami a za škody s těmito událostmi neodpovídáme.

Doporučujeme Vám před odjezdem uzavřít vhodné cestovní pojištění nebo připojištění.

23.

V průběhu pobytu může správce hájenky nebo majitel přijet sekat trávu nebo provést opravu kterou ubytovaný hlásil jako závadu a to v čase od 9.00 do 17.00 hod nebo po dohodě s ubytovanými i v jiný čas..

24.

Odpadky z objektu: Pod kuchyňskou linkou jsou dva odpadkové koše a kýbl na sklo – třídí se plasty ,směsný odpad (vše ostatní) a sklo . Pytle do košů jsou v kuchyňské lince pod dřezem . Plné pytle vyndáte do kontejneru které jsou vedle boudy , sklo do nádoby která je také vedle boudy a biologický odpad a popel z kamen do komposteru , který je za boudou.

25.

Co budete mít na pokojích při nástupu na pobyt a je v ceně ubytování:

Vybavení koupelny a WC: 1 x toal.papír a ručník na osobu a týden . Nádobka s tekutým mýdlem na ruce na umyvadle, sprchový gel se nedává (každý používá svůj individuální) .

Na pokoji pytlík v odpadkovém koši . Čisté povlečení v pokojích .

26.

Voda je z 40-ti metrového skalního vrtu , je pitná a má kvalitu kojenecké vody .(viz atest v kuchyni).

27.

Upozorňujeme, že jste uprostřed lesů v hájence v přímém kontaktu s přírodou a je možné , že když necháváte otevřené okno může se dovnitř dostat nezvaný host v podobě myšky nebo pavouka nebo jiné lesní zvířátko . V kuchyňské lince dole pod dřezem v uzavřené krabičce jsou k dispozici pastičky na myši k případnému použití.

28.

Zákaz ponechávat jakékoli hořlavé předměty ve vzdálenosti bližší než 15 cm od elektrických přímotopů v objektu a sušení prádla na elektrických přímotopech . Zákaz nechávat sušit

prádlo nad rozpálenými kamny ve společenské místnosti a opustit objekt .

29.

Při topení v horkovzdušných kamnech ve společenské místnosti nenechávat v dosahu 0,5 m žádné hořlavé předměty nebo nádoby se dřevem . Popel z kamen patří do komposteru za boudou nad hájenkou (pouze studený popel). V žádném případě jej nesypete do pytlů .

30.

V zimních měsících je možnost vytápění pouze pokojů a jídelny se společenskou místností , na chodbách hájenky se netopí . Ve společenské místnosti je kamenná podlaha z mramorové hlažby a doporučujeme si v zimních měsících přivést teplejší přezutí.

HÁJENKA NENÍ VHODNÁ PRO OSLAVY, SVATBY, PARTY A PODOBNÉ AKCE.
Nacházíte se v krásné a ještě civilizací méně dotčené části naší země a užijte si zde ticho, klid a čerpejte nové síly . Věříme , že pravidla chování v objektu jsou standardní a nepožadujeme nic výjimečného .

V případě , že u ubytovacím řádem souhlasíte a respektujete jej , rádi Vás v hájence uvítáme 😊.

Aktuální a platný ubytovací řád je trvale zveřejněn spolu se vzorem ubytovací smlouvy na našich domovských stránkách www.ubytovani-sumava-stozec.cz